

---

## OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA I STANDARDU WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW

**W ramach Inwestycji zrealizowane zostaną niepodpiwniczone trzykondygnacyjne budynki (z poddaszem użytkowym) w zabudowie szeregowej.**

Obiekty wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, murowanej, z monolitycznymi żelbetowymi stropami i klatką schodową oraz drewnianą, pokrytą blachą płaską konstrukcją dachu. Cały kompleks budynków wyposażony zostanie w nowoczesne elementy zwiększające bezpieczeństwo, standard i komfort mieszkańców, między innymi:

- automatyczną, zewnętrzną bramę wjazdową otwieraną na pilota,
- automatyczną, ocieplaną bramę garażową otwieraną na pilota,
- energooszczędną, 3-szybową, drewnianą stolarkę okienną,
- nowoczesne wykończenie elewacji zewnętrznej przy zastosowaniu takich materiałów jak kamień, drewno oraz blacha,
- daszki szklane nad wejściami i balkonami,
- barierki wypełnione szkłem,
- drewniane drzwi wejściowe,
- wideodomofon,

Projekt budynku został wykonany z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących warunków technicznych, przepisów oraz proekologicznych rozwiązań mających na celu ograniczenie lub całkowite wyeliminowanie wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i budynki sąsiednie.

## TECHNOLOGIA WYKONANIA

- Budynki niepodpiwniczone, fundowane na ławach żelbetowych, beton B-20/25 W-7, stal zbrojeniowa A-IIIN,
- Ściany fundamentowe: beton wodoszczelny W-7 B-20/25, stal A-IIIN,
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne: bloczki z betonu komórkowego o grubości 24 cm,
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne: bloczki z betonu komórkowego o grubości 20 cm,
- Ściany wewnętrzne oddzielające poszczególne mieszkania: cegły wapienno-piaskowe (silikat) gr. 18 cm o podwyższonej izolacji akustycznej,
- Ścianki działowe: płytki z betonu komórkowego o grubości 8 cm,
- Stropy: żelbetowe monolityczne gr. 16 cm,
- Wieńce: monolityczne żelbetowe,
- Belki: monolityczne, żelbetowe,
- Płyty balkonowe: monolityczne żelbetowe, kotwione w wieńcach, gr. 16 cm,
- Schody: dwubiegowe, monolityczne żelbetowe,
- Nadproża: prefabrykowane oraz monolityczne żelbetowe,
- Nadproża powyżej: 1,8 m- monolityczne żelbetowe,
- Dach: konstrukcja drewniana impregnowana preparatem do odporności ogniowej, kryty blachą na rąbek z lukarnami jednosпадowymi,
- Kominy: z prefabrykowanych kształtek kominowych i wentylacyjnych,
- Daszki: konstrukcja ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym.

## STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU /CZĘŚCI WSPÓLNE/

- Stolarka drewniana: drzwi wejściowe do budynku,
- Pochwyty klatek schodowych: ze stali nierdzewnej,
- Klatki schodowe: wykończone płytkami gresowymi, tynkowane i malowane farbami emulsyjnymi, zmywalnymi, oświetlenie w technologii LED,
- Parapety zewnętrzne: blacha stalowa, ocynkowana, powlekana,
- Elewacja: zróżnicowana z drewna, kamienia, blachy oraz tynku systemowego,
- Pokrycie dachu: blacha ocynkowana, powlekana, na rąbek z lukarnami jednosпадowymi.,
- Drogi wewnętrzne, chodniki: wibroprasowana kostka betonowa,
- Tereny zielone: trawniki, nasadzenie drzew i krzewów,
- Śmietniki: ściany murowane, konstrukcja dachu lekka stalowa, pokrycie blacha lub poliwęglan,
- Oświetlenie terenu: lampy parkowe.

## STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO

- Wysokość pomieszczeń: ~2,60m, w przypadku pomieszczeń na poddaszu od ~1,27m do ~2,60m,
- Wykończenie ścian w mieszkaniach:
  - ściany i sufity pomieszczeń mieszkalnych: tynk wapienno - cementowy kat. III lub gipsowy typu Diamant (sufit podwieszany GK na konstrukcji systemowej-poddasze),
  - ściany i sufity pomieszczeń sanitarnych: tynk wapienno – cementowe kat. III lub gipsowy typu Diamant (sufit podwieszany GK na konstrukcji systemowej-poddasze),
- Posadzki: wylewka cementowa przygotowana pod warstwę wykończeniową,

- Stolarka zewnętrzna: okna rozwieralno-uchylne i drzwi balkonowe rozwieralno-uchylne, jednoramowe, drewniane, malowane, szklone zestawem trzyszybowym o wymaganej izolacyjności akustycznej i termicznej wyposażone w system mikrowentylacji lub nawiewniki w ramie okiennej,
- Na poddaszu okna dachowe drewniane i wylazowe termoizolowane,
- Parapety zewnętrzne: blacha stalowa, ocynkowana, powlekana,
- Parapety wewnętrzne: aglomarmur,
- Posadzka balkonu: wyłożona płytkami mrozoodpornymi z izolacją przeciwwodną powłokową,
- Rozdzielenie balkonów: balkony rozdzielone przepierzeniem wykonanym ze szkła matowego w konstrukcji aluminiowej,
- Balustrady balkonów: słupki i pochwyt ze stali nierdzewnej, wypełnienia ze szkła,
- Stolarka drzwiowa wejściowa: drzwi wejściowe do mieszkań, drewniane,
- Drzwi między klatką schodową, a garażem: aluminiowe, jednoskrzydłowe, profil ciepły,
- Drzwi do ogrodu: stolarka drewniana,
- Drzwi wewnętrzne: do indywidualnego montażu,
- Wewnętrzne schody na poddasze: brak, do wykonania we własnym zakresie (otwór w stropie umożliwiający ich wykonanie),
- Wentylacja grawitacyjna: kanały z systemowych pustaków wentylacyjnych zakończone kratką wentylacyjną,
- Instalacje wewnętrzne sanitarne: rozprowadzone wewnątrz mieszkania z wyjściem normatywnym pod baterie zakończonym zaślepką, bez tzw. „białego montażu”, kanalizacja do WC zakończona przy pionie na trójniku,
- Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa - będą realizowane poprzez kondensacyjne kotły gazowe zamontowane w pomieszczeniu kotłowni, zasilane z wewnętrznej instalacji gazowej,
- Grzejniki: stalowe, płytowe z termoregulatorami, w łazience „ręcznikowiec”,
- Instalacja gazowa – rozprowadzona wewnątrz budynku do każdego mieszkania, zakończona podłączeniem do kotła,
- Instalacje elektryczne (moc zamówiona 14 KW):
  - instalacje wewnętrzne wykonane podtynkowo wraz z osprzętem elektrycznym - gniazda wtykowe, wyłączniki,
  - instalacje niskoprądowe - wideodomofon, instalacja TV-SAT, instalacja telefoniczna, osprzęt gniazdkowy, instalacja internetowa, w posadzkach instalacje rozprowadzane są w rurach osłonowych, okablowanie światłowodowe,
  - instalacja trójfazowa do podłączenia kuchenki indukcyjnej - bez wyposażenia i montażu kuchenki,
- Indywidualne opomiarowanie mediów: liczniki prądu i gazu na zewnątrz, wodomierz w garażu.

## STANDARD WYKONANIA GARAŻU SAMOCHODOWEGO

- Tynki: wapienno-cementowe kat. III lub gipsowe typu Diamant,
- Posadzka przemysłowa, impregnowana typu DST,
- Cokolik: z płytek ceramicznych,
- Instalacja elektryczna: 1 lampa sufitowa, 2 wyłączniki, 2 gniazdko,
- Brama garażowa: automatyczna, segmentowa, ocieplana,
- Drzwi: aluminiowe jednoskrzydłowe, profil ciepły.

## MEDIA DOSTĘPNE W BUDYNKU

- Instalacja wodociągowa: zasilana z sieci miejskiej,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej: z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- Instalacja kanalizacji opadowej: z odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej poprzez podziemny zbiornik retencyjny, zabezpieczony zaworem przelewowym,
- Instalacja co i cwu: zasilanie PGNiG,
- Instalacja elektryczna: przyłączoną do sieci energetycznej Tauron,
- Instalacja wideodomofon, instalacja internetowa i telefoniczna, instalacja TV/SAT.